

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома: Привокзальная, дом 11  
 Договор управления: № 31  
 Площадь дома: 3 325,7

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь 534 233,83 в т.ч. свыше 3 месяцев 381 126,63

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	381 739,8	380 646,51	1 093,29	381 739,8
	Содержание МОП ХВС	2 944,55	3 109,11	-164,56	2 944,55
	Содержание МОП ЭЭ	28 031,98	27 553,55	478,43	28 031,98
	Содержание МОП ОСВ	2 030,49	2 216,98	-186,49	2 030,49
	Наем	43 309,4	41 584,57	1 724,83	43 309,4
<b>Всего</b>		<b>458 056,22</b>	<b>455 110,72</b>	<b>2 945,5</b>	<b>458 056,22</b>
Коммунальные услуги	ХВС	234 386,24	220 298,17	14 088,07	234 386,24
	Водоотведение ХВС	161 615,64	151 921,41	9 694,23	161 615,64
	ХВС с пов. коэффициентом	49 031,3	44 407,83	4 623,47	49 031,3
	Отопление	1 087 786,27	1 057 641,44	30 144,83	1 087 786,27
<b>Всего</b>		<b>1 532 819,45</b>	<b>1 474 268,85</b>	<b>58 550,6</b>	<b>1 532 819,45</b>
Прочие услуги	Домофон	35 200	35 637,73	-437,73	35 200
<b>Всего</b>		<b>35 200</b>	<b>35 637,73</b>	<b>-437,73</b>	<b>35 200</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	71 866,32	71 398,07	468,25	131 359,40
<b>Всего</b>		<b>71 866,32</b>	<b>71 398,07</b>	<b>468,25</b>	<b>131 359,40</b>
<b>Итого за год</b>		<b>2 097 941,99</b>	<b>2 036 415,37</b>	<b>61 526,62</b>	<b>2 157 435,07</b>

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь 595 760,45 в т.ч. свыше 3 месяцев 362 376,38

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт  
 Остаток на начало года: 91 321,02  
 Поступило за год: 71 398,07  
 Провайдеры: 3000,00  
 Текущий ремонт нежилых помещений: 2363,69  
 Освоено в текущем году: 131 359,40

Текущий ремонт	
замена участка разводки канализации по подвалу	10 172,00
замена стояка хвс	28 000,00
ремонт межпанельных швов	24 565,20
установка светильников уличного освещения	2 971,20
ремонт кровли	39 914,20
утепление стен	25 736,80

Остаток на конец года: 36 723,38

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

тел.

72-51-63

бух. поквартирплате

Донскова С.П.

